WONINGWAARDERINGSSTELSEL · RAPPORT

Simon Stevinweg 66B

1222ST Hilversum

TOTAAL WWS-PUNTEN

162

punten

MAXIMALE HUURPRIJS

€ 1.063,32

per maand

WONINGGEGEVENS

Woningtype	Eengezinswoning	Energielabel	D
Bouwjaar	1930	WOZ-waarde	€ 508.000
Gebruiksoppervlakte	44,3 m²	WOZ-peildatum	1 januari 2025
Gemeente	Hilversum		

ONDERBOUWING

Toelichting per rubriek

Simon Stevinweg 66B
162 punten · € 1.063,32 p/m

01 Vertrekken — 38 pt

Woonkamer · 19,90 m² × 1,00 pt/m²	19,9 pt
Woon-/slaapkamer · 11,10 m² × 1,00 pt/m²	11,1 pt
Keuken · 4,50 m² × 1,00 pt/m²	4,5 pt
Badkamer · 2,00 m² × 1,00 pt/m²	2 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 6 pt

Woonkamer · vertrek: verwarmd (2 pt)	2 pt
Woon-/slaapkamer · vertrek: verwarmd (2 pt)	2 pt
Keuken · vertrek: verwarmd (2 pt)	2 pt

03 Keuken — 0 pt

Keuken	0 pt
Afzuiginstallatie, boven cap (0 pt)	0
Keramische kookplaat (inbouw), boven cap (0 pt)	0
Elektrische oven (inbouw), boven cap (0 pt)	0
Magnetron (inbouw), boven cap (0 pt)	0
Extra kastruimte, boven cap (0 pt)	0
Extra kastruimte, boven cap (0 pt)	0

04 Sanitair — 9,25 pt

Woon-/slaapkamer · Wastafel	1 pt
Toiletruimte · Toilet (staand), in toiletruimte	3 pt
Badkamer	5,25 pt
Douche	4
Doucheafscheiding (volledig) (extra voorziening)	1,25

05 Buitenruimte — 15 pt

Achtertuin	14,25 pt
Vaste punten (privé buitenruimte)	2
35,00 m² × 0,35 pt/m²	12,25
Balkon · 4,00 m² × 0,35 pt/m²	1,4 pt

06 Energieprestatie — 14 pt

Energieprestatie · Energielabel D (eengezinswoning, vast punt)	14 pt

07 Punten WOZ-waarde — 79,75 pt

Kengetallen peildatum 2025

Onderdeel I: € 508.000 / 16.954 = 29,96

Onderdeel II: (€ 508.000 / 38 m²) / 268 = 49,88

Totaal WOZ-punten (I + II): 79,75

Definitieve WOZ-punten: 79,75	79,75 pt

Cap niet toegepast. totaal < 187 punten

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 162 punten uit de puntentabel	€ 1.063,32
Maximale huurprijs per maand	**€ 1.063,32**

TOTAAL WONINGWAARDERING — **162 pt** **€ 1.063,32 /mnd**